

Gryfice, dnia 13 listopada 2019 r.

DECYZJA NR 596/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15 października 2019 r. Pana Sławomira Adrabińskiego, działającego z upoważnienia inwestora;

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹

dla **Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie**
z/s. 00-844 Warszawa, ul. Grzybowska 80/82

obejmującego budynek „Centrum Informacji Przyrodniczej” wraz z wewnętrznymi instalacjami sanitarnymi i elektrycznymi oraz zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków i jej zasileniem w Gryficach, na działce o numerze geodezyjnym 39/4 w obrębie Gryfice – 7;

autor projektu: mgr inż. arch. Sławomir Adrabiński – uprawnienia nr 85/Sz/87 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (ZP-0142);

z zachowaniem następujących warunków:

1. Roboty prowadzić zgodnie z przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego. Nie zastosowanie się do powyższego pociągnie za sobą odpowiedzialność karną i zawodową. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Należy spełnić wymogi organów opiniujących, w szczególności Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, zawarte w decyzji nr 1821/2019 z dnia 11 października 2019 r. (znak: ZN.5142.177.2019.MG). Rozpoczęcie inwestycji winno być poprzedzone uzgodnieniem sposobu postępowania z odpadami (ziemia z wykopów i odpady powstałe przy realizacji inwestycji) zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.). Po zakończeniu robót zajęte grunty przyległe należy uporządkować,
 2. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾.

UZASADNIENIE

W dniu 15 października 2019 r. Pan Sławomir Adrabiński, działając z pełnomocnictwa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z/s w Warszawie, przedłożył w Wydziale Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Gryficach wniosek wraz z dokumentacją budowlaną o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę budynku „Centrum Informacji Przyrodniczej” wraz z wewnętrznymi instalacjami sanitarnymi i elektrycznymi oraz zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków i jej zasileniem w Gryficach, na działce o numerze geodezyjnym 39/4 w obrębie Gryfice – 7.

Do wniosku pełnomocnik inwestora załączył: decyzję Burmistrza Gryfic NR 133/2013 o warunkach zabudowy z dnia 24 września 2013 r. o znaku: WPG.6730.144.2013, decyzję nr 1821/2019 z dnia 11 października 2019 r. o znaku ZN.5142.177.2019.MG Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie oraz projekt budowlany, opracowany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane. Ponadto inwestor przedłożył wymagane oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji określony przez projektanta obejmuje działkę sąsiednią o numerze geodezyjnym 39/5.

W dniu 29 października 2019 r. tut. organ zawiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego wnioskodawcę, poprzez pełnomocnika w osobie Pana Sławomira Adrabińskiego oraz właścicieli działek o numerach geodezyjnych 39/4 i 39/5. Powiadomione strony z zebranymi materiałami mogły zapoznać się w tut. wydziale i w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia zawiadomienia wnieść ewentualne uwagi i zastrzeżenia w tej sprawie.

Strony do przedmiotowej inwestycji nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Po analizie wniosku i projektu budowlanego tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdza, iż projektowana inwestycja jest zgodna z decyzją NR 133/2013 o warunkach zabudowy z dnia 24 września 2013 r. o znaku: WPG.6730.144.2013 Burmistrza Gryfic oraz z art. 33 i art. 34 ustawy Prawo budowlane.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie. Działając na podstawie art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego nie badano zgodności projektu architektoniczno-budowlanego z przepisami techniczno-budowlanymi, w zakresie określonym w art. 5 w/w Prawa budowlanego.

Zatwierdzony projekt budowlany opatrzony pieczęcią stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 7 ust. pkt 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.) inwestycja zwolniona jest z opłaty skarbowej.



z up. STAROSTY
Dariusz Gochowicz
DYREKTOR
Wydziału Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa
(Pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Z A Ł A C Z N I K:

1. PB - projekt zagospodarowania terenu, architektura, konstrukcja, wewnętrzne instalacje sanitarne i elektryczne, zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

O T R Z Y M U J A:

1. Pan Sławomir Adrabiński + zał.
71-061 Szczecin, ul. Boh. Warszawy 82/5
w imieniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z/s w Warszawie

2. **Burmistrz Gryfic**
3. **Wydział Nieruchomości i Inwestycji Starostwa Powiatowego w Gryficach**
72-300 Gryfice, ul. Dworcowa 23
4. **A/a + zał.**

DO WIADOMOŚCI:

1. **Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gryficach + zał.**
2. **Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie**
3. **Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie**
Zarząd Zlewni Gryfice
72-300 Gryfice, ul. Niepodległości 15

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.